

Vereinbarung zur Aussenraum-Nutzung Erlenmatt Ost

zwischen der Eigentümerin:

Stiftung Habitat, Rheingasse 31, 4058 Basel

und der Mietpartei:

Gartengruppe «Birkenhof»

Markus Hurschler, Goldbachweg 12

Zoe Koh, Goldbachweg 14

Zoe Ramirez, Goldbachweg 12

4058 Basel

(Mieter-Nr.: 131)

Aussenraum EO, 4058 Basel

(Lieg.-Nr.: 22)

Aussenraum Grundstück-Benützung EO Hof 2 «Birkenhof»

(Objekt Nr.: 22/7003)

An der Mitwirkungsveranstaltung zum Innenhof «Birkenhof» vom 5.12.2019 wurde beschlossen, dass es in Zukunft eine Gartengruppe geben soll. Zwischenzeitlich wurden die Hochbeete (**21 Holz-Pflanzkisten**) bereits geliefert. Die Gartengruppe «Birkenhof» wird diese als Leihgabe übernehmen und betreiben. Aufgrund von diesem Entscheid geben wir gerne die gemäss Plan definierte Fläche zur Nutzung frei. Wir freuen uns sehr auf die Umsetzung.

Standort: Gemäss beiliegendem Plan

Zweck: Die Fläche wird zum Gärtnern zur Verfügung gestellt. Es dürfen keine tief wurzelnden Bäume oder Sträucher direkt in den Boden gepflanzt werden.
Die Kompoststelle muss unter Anleitung der Stadtgärtnerei erstellt und gemäss Vorgaben der Stadtgärtnerei betrieben werden. Die Gartengruppe ist dafür verantwortlich, dass nur Grünabfälle kompostiert werden.

Beginn: Die Vereinbarung für die Aussenraum-Nutzung beginnt am **1. Juni 2020**.

Auflösung: Die Vereinbarung läuft bis auf weiteres und kann von beiden Parteien jederzeit auf Ende eines Monats aufgelöst werden. Im Vorfeld einer Kündigung soll jedoch immer das gemeinsame Gespräch gesucht werden.
Bei Beendigung dieser Nutzungsvereinbarung müssen die **Pflanzkisten** von der Gartengruppe «Birkenhof» sauber und leer abgegeben werden.

STIFTUNG HABITAT

- Kosten:** Die definierte Freifläche wird unentgeltlich abgegeben. Die Anschaffungskosten der Holz-Pflanzkisten (total 21 Stk.) hat die Stiftung Habitat übernommen.
Ebenfalls übernimmt die Stiftung Habitat die Kosten für die Erst-Anschaffung der Gartengerätschaften im Betrag von max. CHF 800.00 (gemäss Material- und Werkzeugliste vom 8.5.2020 mit CHF 683.05)
Die Gartengruppe «Birkenhof» übernimmt alle weiteren Pflanzkosten, periodisch anfallenden Unterhaltskosten sowie Ersatzanschaffungen für Material und Gerätschaften.
- Wasser/Strom:** An diversen Orten des Aussenbereichs sind abgeschlossene KEMPER-Boxen vorhanden. An diesen Stellen kann Wasser und Strom für den Aussenraum bezogen werden.
Wasser kann für die Bewässerung im Sinne dieser Nutzungsvereinbarung für Pflanzen etc. genutzt werden.
Strombezug muss vorgängig mit der Stiftung Habitat abgesprochen werden.
Ein entsprechender Schlüssel zu den KEMPER-Boxen wird nur an die Organisation, Gruppe oder die Hauswartung der Liegenschaft abgegeben.
- Unterhalt:** Die Gartengruppe «Birkenhof» ist für die Pflege **der Pflanzkisten** verantwortlich. Die Pflanzenpflege soll mit biologischen Mitteln gemacht werden.

Ansprechperson bei Gartengruppe «Birkenhof»

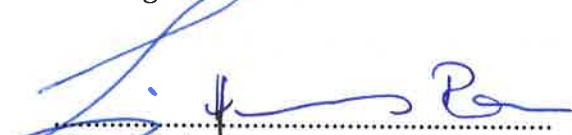
Markus Hurschler / 079 433 29 47
(Name / Telefon-Nummer)

Die Mietpartei ist verpflichtet, der Eigentümerin alle Änderungen bezüglich Zweck/Nutzung sowie Wechsel der Ansprechperson umgehend mitzuteilen.

Über allfällige Zweckänderungen der Nutzungsfläche entscheidet die Delegiertenversammlung Erlenmatt Ost.

Basel, 7. Juli 2020 ML

Stiftung Habitat



Marcel Leirer / Hannes Rau
Liegenschaftsbewirtschaftung

Die Mietpartei



M. Hurschler / Z. Koh / Z. Ramirez
Gartengruppe «Birkenhof»

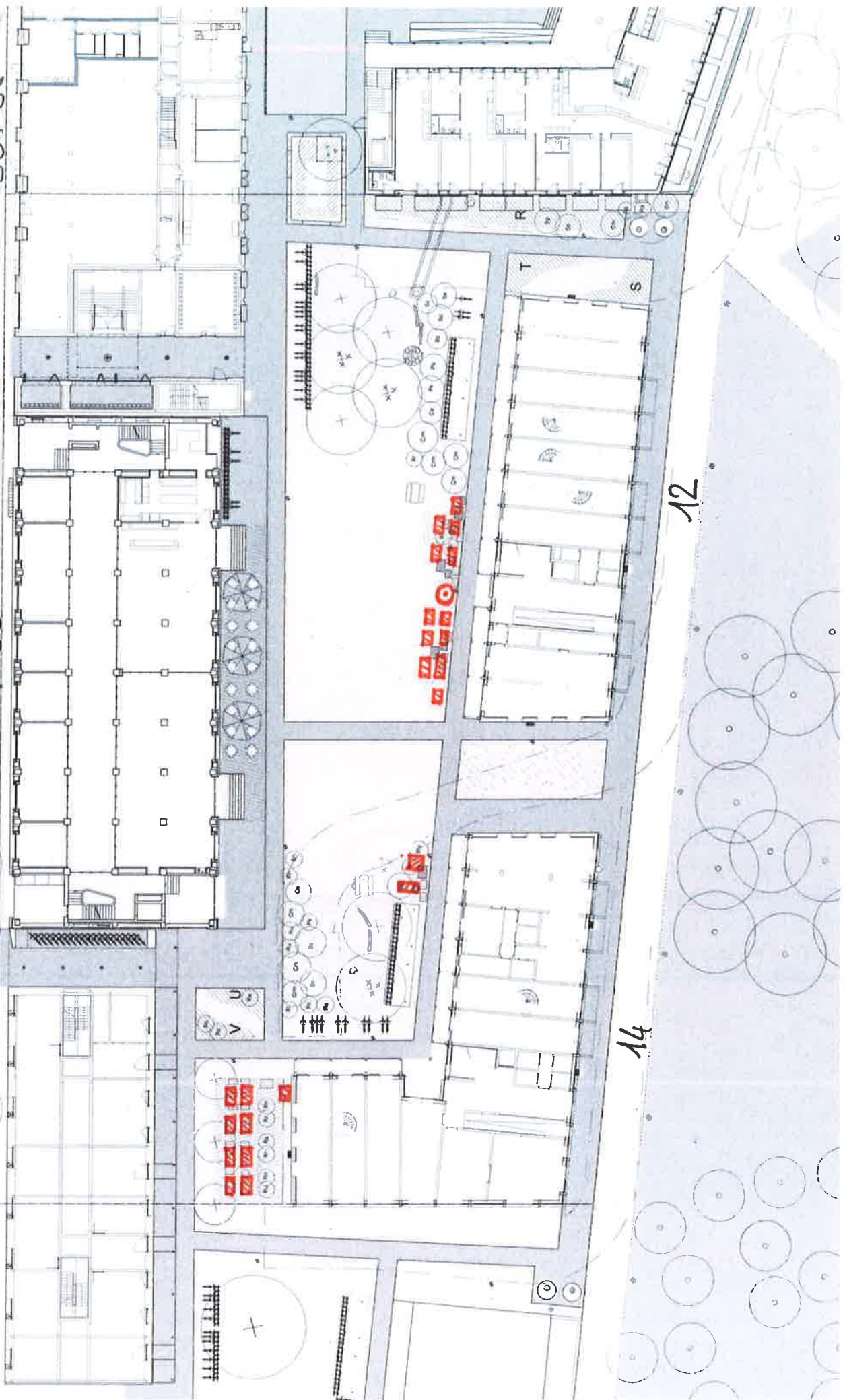
Beilagen:

- Plan mit farbig markiertem Bereich
- Material- und Werkzeugliste vom 8.5.2020

41+45

37+39

33+35



Gartengruppe Birkenhof

Stand: 08.05.2020

Material - und Werkzeugliste

Pos.	Name, Artikel	EK CHF	Anzahl	Kosten	Artikel-Nr.	Lieferant
10	Lux Hacke & Kralle Kurzstiel	7.40	5	37.00	293404	OBI
20	Lux Blumenkelle	4.95	5	24.75	1262393	OBI
30	Lux Pflanze	6.40	4	25.60	1262385	OBI
40	Gartenschere B/S	16.95	2	33.90	1275668	OBI
50	Baumschere mit Teleskopstange Cut 410 plus	129.50	1	129.50	106678	OBI
60	Fuchsschwanz mit Teleskopstange	43.95	1	43.95	3427044	OBI
70	Teleskopleiter (für Baumschnitt)	199.95	1	199.95	2017861	OBI
80	Gartenschlauchwagen inkl. Spritze, Brause Jom	49.50	2	99.00	1707066	OBI
90	Giesskanne 10Lit. Metall	29.95	2	59.90	Bau +	Hobby
100	Axt Jankee	29.50	1	29.50	4686473	OBI

Summe/CHF 683.05

