

Vereinbarung zur Aussenraum-Nutzung Erlenmatt Ost

zwischen der Eigentümerin:

Stiftung Habitat, Rheingasse 31, 4058 Basel

und der Mietpartei:

**Erlenvelo Anklin
Herr Raphael Anklin
Goldbachweg 12
4058 Basel**

(Mieter-Nr.: 157)

**Aussenraum EO, 4058 Basel
Aussenraum Grundstück-Benützung EO Birkenhof**

(Lieg.-Nr.: 22)
(Objekt Nr.: 22/7008)

Der Verein Erlenmatt Ost hat zustimmend zur Kenntnis genommen (unser Mail vom März 2021), dass *Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin* die Fläche im Aussenraum als Fahrradabstellfläche nutzen wird. Aufgrund von diesem Entscheid geben wir gerne die gemäss Plan definierte Fläche zur Nutzung frei.

- Standort:** Gemäss beiliegendem Plan
- Zweck:** Die Fläche wird als Fahrradabstellfläche zur Verfügung gestellt. Es dürfen keine tief wurzelnden Bäume oder Sträucher direkt in den Boden gepflanzt werden.
- Beginn:** Die Vereinbarung für die Aussenraum-Nutzung beginnt ab sofort.
- Auflösung:** Die Vereinbarung läuft bis auf weiteres und kann von beiden Parteien jederzeit auf Ende eines Monats aufgelöst werden. Im Vorfeld einer Kündigung soll jedoch immer das gemeinsame Gespräch gesucht werden.
Bei Beendigung dieser Nutzungsvereinbarung müssen Materialien vom Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin wieder entfernt werden.
- Kosten:** Die definierte Freifläche wird unentgeltlich abgegeben.
Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin übernimmt alle periodisch anfallenden Unterhaltskosten für diese Fläche verantwortlich.

Wasser/Strom: An diversen Orten des Aussenbereichs sind abgeschlossene KEMPER-Boxen vorhanden. An diesen Stellen kann Wasser und Strom für den Aussenraum bezogen werden.
Wasser kann für die Bewässerung im Sinne dieser Nutzungsvereinbarung für Pflanzen etc. genutzt werden.
Strombezug muss vorgängig mit der Stiftung Habitat abgesprochen werden.

Unterhalt: Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin ist für die Pflege der Fläche verantwortlich. Die Pflanzenpflege muss mit biologischen Mitteln gemacht werden. Kompostieren im Innenhof ist nicht erlaubt, dies wurde in der Mitwirkung zum Aussenraum beschlossen.

**Ansprechperson
bei Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin**

_____ / _____

(Name / Telefon-Nummer)

Die Mietpartei ist verpflichtet, der Vermieterin alle Änderungen bezüglich Zweck/Nutzung sowie Wechsel der Ansprechperson umgehend mitzuteilen.

Über allfällige Zweckänderungen der Nutzungsfläche entscheidet der Verein Erlennatt Ost.

Basel, 25. März 2021

Stiftung Habitat

Die Mietpartei

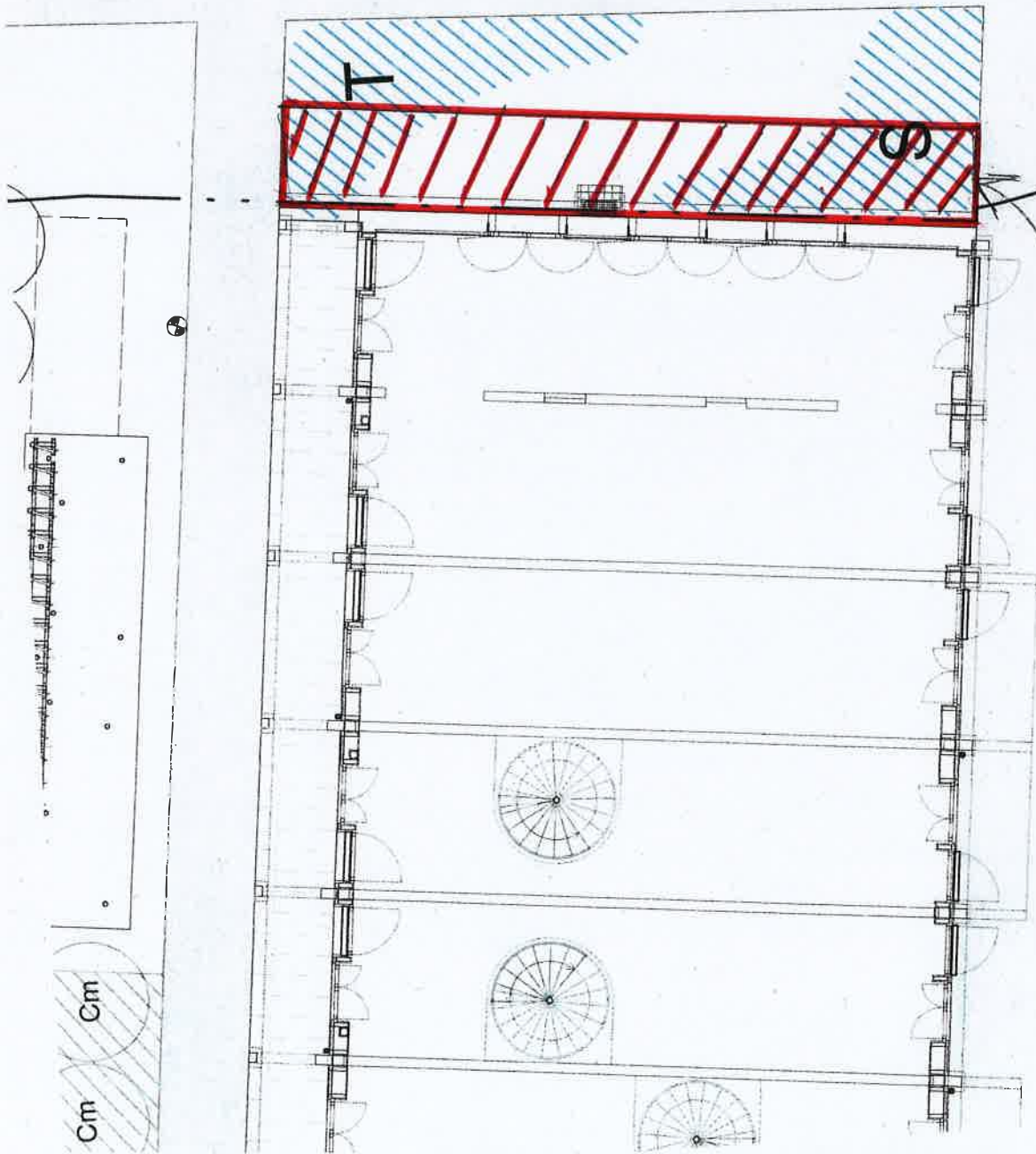
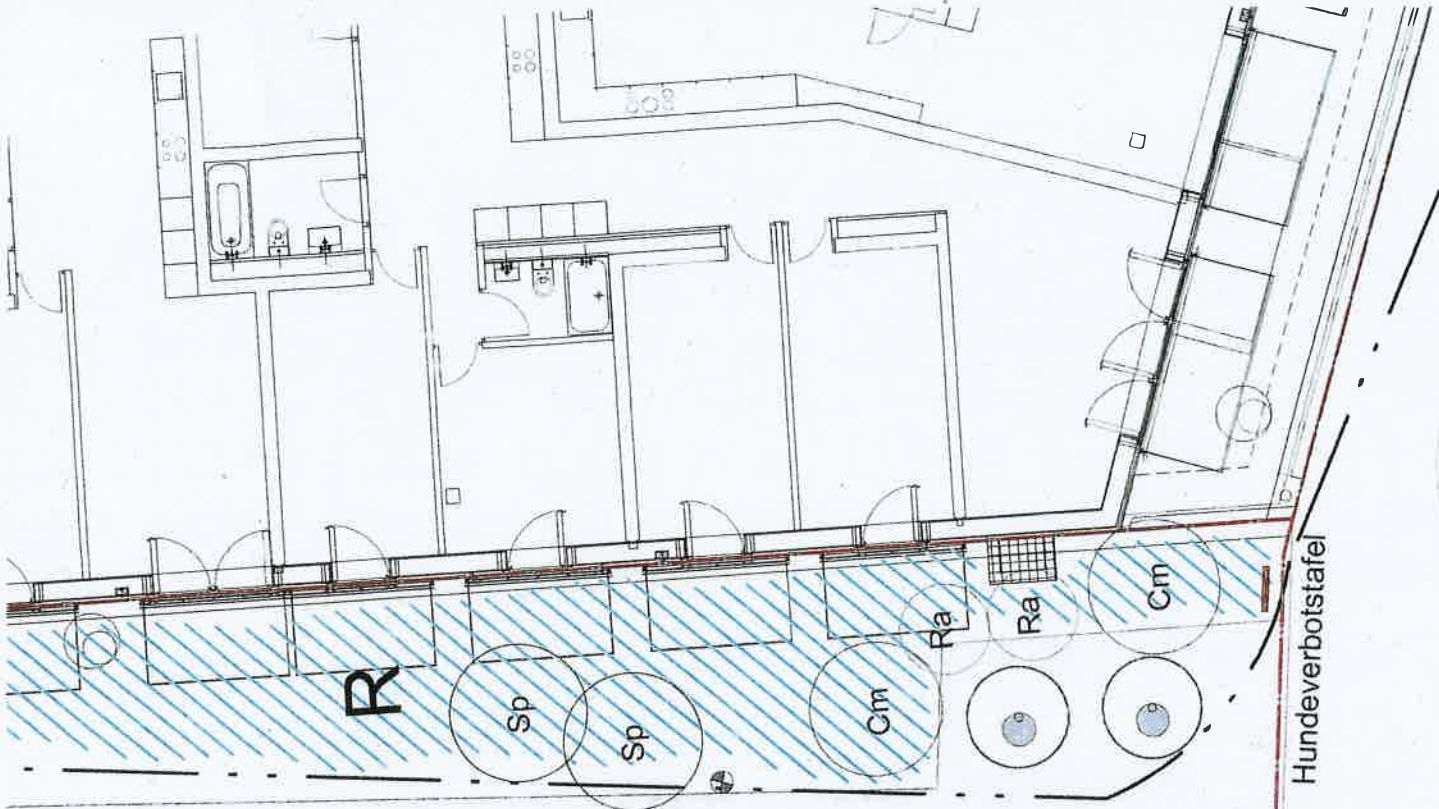


Marcel Leirer / Hannes Rau
Bewirtschaftung



Erlenvelo Anklin - Raphael Anklin

Beilage: Plan mit farbig markiertem Bereich



Bereich bei jedem Wetter
Zugänglich (Türen/Schaufenster)



Hundevertbotstafel



