

Vereinbarung zur Aussenraum-Nutzung Erlenmatt Ost

zwischen der Eigentümerin:

Stiftung Habitat, Rheingasse 31, 4058 Basel

und der Mietpartei:

**PK Abendrot
Pensionskasse
Güterstrasse 133
4053 Basel**

(Mieter-Nr.: 156)

**Aussenraum EO, 4058 Basel
Aussenraum Grundstück-Benützung EO Birkenhof**

(Lieg.-Nr.: 22)
(Objekt Nr.: 22/7007)

Die Delegierten Erlenmatt Ost haben zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die PK Abendrot die **Fassadenbegrünung an ihren Häusern Goldbachweg 12 + 14 im Aussenraum** betreiben wird. Aufgrund von diesem Entscheid geben wir gerne die gemäss Plan definierte Fläche zur Nutzung frei. Wir freuen uns auf die Umsetzung.

- Standort:** Gemäss beiliegendem Plan
- Zweck:** Die Fläche wird für Fassadenbepflanzung zur Verfügung gestellt. Es dürfen keine tief wurzelnden Bäume oder Sträucher direkt in den Boden gepflanzt werden.
- Beginn:** Die Vereinbarung für die Aussenraum-Nutzung beginnt am 1. Januar 2021.
- Auflösung:** Die Vereinbarung läuft bis auf weiteres und kann von beiden Parteien jederzeit auf Ende eines Monats aufgelöst werden. Im Vorfeld einer Kündigung soll jedoch immer das gemeinsame Gespräch gesucht werden.
Bei Beendigung dieser Nutzungsvereinbarung muss das Material von der PK Abendrot wieder entfernt werden.
- Kosten:** Die definierte Freifläche wird unentgeltlich abgegeben.
Die PK Abendrot übernimmt alle Anschaffungskosten des benötigten Materials sowie die periodisch anfallenden Unterhaltskosten.

Wasser/Strom: An diversen Orten des Aussenbereichs sind abgeschlossene KEMPER-Boxen vorhanden. An diesen Stellen kann Wasser und Strom für den Aussenraum bezogen werden.
Wasser kann für die Bewässerung im Sinne dieser Nutzungsvereinbarung für Pflanzen etc. genutzt werden.
Strombezug muss vorgängig mit der Stiftung Habitat abgesprochen werden.

Unterhalt: Die PK Abendrot ist für die Pflege der Fläche verantwortlich. Die Pflanzenpflege muss mit biologischen Mitteln gemacht werden.

**Ansprechperson
bei PK Abendrot**

Christian Geser 061 269 91 16
Caroline Wienke / 061 269 91 15


(Name / Telefon-Nummer)

Die Mietpartei ist verpflichtet, der Vermieterin alle Änderungen bezüglich Zwecks/Nutzung sowie Wechsel der Ansprechperson umgehend mitzuteilen.

Über allfällige Zweckänderungen der Nutzungsfläche entscheidet die Delegiertenversammlung Erlenmatt Ost.

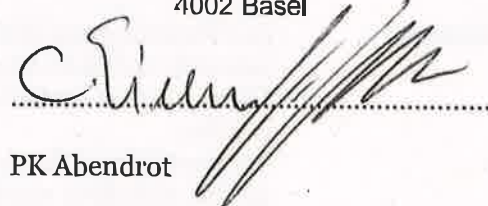
Basel, 26. Mai 2021 ML

Stiftung Habitat



Marcel Leirer / Hannes Rau
Bewirtschaftung

Die Mietpartei STIFTUNG ABENDROT
Güterstrasse 133
Postfach
4002 Basel



PK Abendrot

Beilage: Plan mit farbig markiertem Bereich

STIFTUNG HABITAT
Rheingasse 31, 4058 Basel

